

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित या
कंपनीस भाग भांडवल उपलब्ध करून
देण्यासाठी म्हाडा व एम.एम.एम.आर.डी.ए.
यांनी शासनाकडे जमा केलेल्या अनामत ठेवीची
व्याजासह परतफेड करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्र.शाहमी १३९९/प्र.क्र.२३३/गृनिधो-२
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक : २७ डिसेंबर, २००१

पहा : शा.नि.गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, क्र.एचएसजी १०९८/
प्र.क्र.४७/भाग ४/गृनिधो-१, दिनांक २५.९.१९९८

प्रस्तावना : शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित या शासकीय कंपनीस रु.६०० कोटी इतके भाग भांडवल उपलब्ध करून देण्यासाठी शा.नि.गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, क्र.एचएसजी १०९८/प्र.क्र.४७/भाग ४/गृनिधो-१, दिनांक २५.९.१९९८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (एम.एम.आर.डी.ए.) यांनी प्रत्येकी रु.३०० कोटी अनामत ठेव शासनाकडे जमा करावी, असे आदेश देण्यात आले होते. त्यानुसार म्हाडाने दिनांक ३० मार्च, १९९९ पर्यंत एकूण ९ हप्त्यांमध्ये रु.३०० कोटी व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दिनांक ३१ डिसेंबर, १९९८ पर्यंत रु.१२५ कोटी शासनाकडे अनामत ठेव म्हणून जमा केले आहेत. या अनामत ठेवीवर व्याज देण्यात यावे किंवा काय, तसेच सदर ठेवीच्या अटी व शर्ती निश्चित करण्याबाबतचा निर्णय मागाहून घेण्यात यावयाचा होता. सदर अटी व शर्तीमध्ये ठेवी परत करणे व त्यावरील व्याज या बाबींचा समावेश होता. सदर ठेवीवर व्याज द्यावे किंवा कसे, याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या बराच काळ विचाराधीन होता. याबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

शासन निर्णय : म्हाडा व एमएमआरडीए यांनी शासनाकडे जमा केलेली अनुक्रमे रु.३०० कोटी व रु.१२५ कोटी अशी एकूण रु.४२५ कोटी रक्कम त्यांनी जमा केलेल्या रकमेच्या प्रमाणात म्हणजेच १२:५ या प्रमाणात ४३ हप्त्यात दि.१.१.२००२ पासून दरमहा अदा करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

२. म्हाडा व एमएमआरडीए यांनी शासनाकडे अनामत ठेवलेल्या रु.४२५ कोटी रकमेवर शासन खुल्या बाजारातून कर्ज उभारतांना जो व्याजाचा दर देण्यात येतो त्या दराने अनामत ठेवी प्रत्यक्षात ज्या दिनांकापासून जमा करण्यात आल्या त्या दिनांकापासून प्रदान न करता प्रस्तावित परतफेड सुरु झाल्याच्या दिनांकापासून कमी होत जाणा-या

मुदलावर (Reducing balance) मुदलाच्या हप्त्याबरोबर ९.४० टक्के द.सा.द.शे. या दराने व्याज अदा करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

४. म्हाडास मुदलापोटी अदा करावयाची रक्कम दरमहा रु.७.०६ कोटी प्रमाणे ४२ हप्ते व ४३ वा हप्ता रु.३.४८ कोटी इतका राहील. एम.एम.आर.डी.ए. ला मुदलापोटी अदा करावयाची रक्कम दरमहा रु.२.९४ कोटी प्रमाणे ४२ हप्ते व ४३ वा हप्ता रु.१.५२ कोटी इतका राहील. व्याजाची रक्कम परिशिष्टामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे मुदलाबरोबर अदा करण्यात येईल. म्हाडास व एम.एम.आर.डी.ए.स दरमहा अदा करावयाच्या मुदल व व्याजाचा तपशिल सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट अ व ब मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

५. यानिमित्त होणारा खर्च सन २००२-२००३ च्या अर्थसंकल्पात आवश्यक ती तरतुद करून त्याद्वारे उपलब्ध होणा-या निधीमधून भागविण्यात येईल. सन २००१-२००२ या आर्थिक वर्षातील दिनांक १.१.२००२ ते ३१.३.२००२ या कालावधीतील मुदल व व्याजाच्या परतफेडीचे हप्ते सन २००२-२००३ या आर्थिक वर्षाचा अर्थसंकल्प विधी मंडळाने मंजूर केल्यानंतर संबंधित संस्थांना अदा करण्यात येतील.

६. आहंरण व संवितरण अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांनी परिशिष्ट अ व ब मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे म्हाडा व एम.एम.आर.डी.ए. यांना १ जानेवारी, २००२ पासून अदा करावयाच्या, परंतु सन २००२-२००३ मध्ये प्रत्यक्ष मिळणा-या रकमेचे धनादेश निधी उपलब्ध झाल्यानंतर दोन्ही संस्थांच्या नांवे प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपूर्वी अदा करण्याची कार्यवाही करावी व त्याबाबतच्या खर्चाची नोंद स्वतंत्र नोंदवहीमध्ये ठेवावी.

७. हे आदेश वित्त विभागाच्या सहमतीने व त्या विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ प्र.क्र.११८४/व्यय-३, दि.२३.१२.२००१ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(व.स.सठोड)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
४. सर्व मा.मंत्री / राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव
५. महालेखापाल- १ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई

६. महालेखापाल -१(लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई
७. महालेखापाल -२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, नागपूर
८. महालेखापाल -२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र, नागपूर
९. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
१०. प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
११. महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ५१
१२. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१
१३. वित्त नियंत्रक, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१
१४. लेखा अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१
१५. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
१६. वित्त विभाग (सा.उ.)/व्यय-३/अर्थसं-१६
१७. रोखशाखा/अर्थसं-१, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१८. निवड नस्ती

SCHEDULE "A"

Principal Amount
Interest rate

3,000,000,000
9.40

Total Interest
No. of Months

487,283,689
43

Date	No. of Days	Opng. Balance - A	Principal - B	Interest - C	Total Instl. B+C	Closing Balance A-B
01 Jan.02	-	3,000,000,000	70,600,000	-	70,600,000	2,929,400,000
01 Feb.02	31	2,929,400,000	70,600,000	23,387,045	93,987,045	2,858,800,000
01 Mar.02	28	2,858,800,000	70,600,000	20,614,689	91,214,689	2,788,200,000
01 Apr.02	31	2,788,200,000	70,600,000	22,259,767	92,859,767	2,717,600,000
01 May.02	30	2,717,600,000	70,600,000	20,996,252	91,596,252	2,647,000,000
01 Jun.02	31	2,647,000,000	70,600,000	21,132,488	91,732,488	2,576,400,000
01 July.02	30	2,576,400,000	70,600,000	19,905,337	90,505,337	2,505,800,000
01 Aug.02	31	2,505,800,000	70,600,000	20,005,209	90,605,209	2,435,200,000
01 Sep.02	31	2,435,200,000	70,600,000	19,441,569	90,041,569	2,364,600,300
01 Oct.02	30	2,364,600,000	70,600,000	18,268,964	88,868,964	2,294,000,000
01 Nov.02	31	2,294,000,000	70,600,000	18,314,290	88,914,290	2,223,400,000
01 Dec.02	30	2,223,400,000	70,600,000	17,178,049	87,778,049	2,152,800,000
01 Jan.03	31	2,152,800,000	70,600,000	17,187,012	87,787,012	2,082,200,000
01 Feb.03	31	2,082,200,000	70,600,000	16,623,372	87,223,372	2,011,600,000
01 Mar.03	28	2,011,600,000	70,600,000	14,505,565	85,105,565	1,941,000,000
01 Apr.03	31	1,941,000,000	70,600,000	15,496,093	86,096,093	1,870,400,000
01 May.03	30	1,870,400,000	70,600,000	14,450,762	85,050,762	1,799,800,000
01 Jun.03	31	1,799,800,000	70,600,000	14,368,814	84,968,814	1,729,200,000
01 July.03	30	1,729,200,000	70,600,000	13,359,847	83,959,847	1,658,600,000
01 Aug.03	31	1,658,600,000	70,600,000	13,241,535	83,841,535	1,588,000,000
01 Sep.03	31	1,588,000,000	70,600,000	12,677,896	83,277,896	1,517,400,000
01 Oct.03	30	1,517,400,000	70,600,000	11,723,474	82,323,474	1,446,800,000
01 Nov.03	31	1,446,800,000	70,600,000	11,550,617	82,150,617	1,376,200,000
01 Dec.03	30	1,376,200,000	70,600,000	10,632,559	81,232,559	1,305,600,000
01 Jan.04	31	1,305,600,000	70,600,000	10,423,338	81,023,338	1,235,000,000
01 Feb.04	31	1,235,000,000	70,600,000	9,859,699	80,459,699	1,164,400,000
01 Mar.04	29	1,164,400,000	70,600,000	8,696,313	79,296,313	1,093,800,000
01 Apr.04	31	1,093,800,000	70,600,000	8,732,420	79,332,420	1,023,200,000
01 May.04	30	1,023,200,000	70,600,000	7,905,271	78,505,271	952,600,000
01 Jun.04	31	952,600,000	70,600,000	7,605,141	78,205,141	882,000,000
01 July.04	30	882,000,000	70,600,000	6,814,356	77,414,356	811,400,000
01 Aug.04	31	811,400,000	70,600,000	6,477,862	77,077,862	740,800,000
01 Sep.04	31	740,800,000	70,600,000	5,914,222	76,514,222	670,200,000
01 Oct.04	30	670,200,000	70,600,000	5,177,984	75,777,984	599,600,000
01 Nov.04	31	599,600,000	70,600,000	4,786,944	75,386,944	529,000,000
01 Dec.04	30	529,000,000	70,600,000	4,087,068	74,687,068	458,400,000
01 Jan.05	31	458,400,000	70,600,000	3,659,665	74,259,665	387,800,000
01 Feb.05	31	387,800,000	70,600,000	3,096,025	73,696,025	317,200,000
01 Mar.05	28	317,200,000	70,600,000	2,287,316	72,887,316	246,600,000
01 Apr.05	31	246,600,000	70,600,000	1,968,746	72,568,746	176,000,000
01 May.05	30	176,000,000	70,600,000	1,359,781	71,959,781	104,400,000
01 Jun.05	31	104,400,000	70,600,000	841,467	71,441,467	34,800,000
01 July.05	30	34,800,000	34,800,000	268,866	35,068,866	-
Total		3,000,000,000	3,000,000,000	487,283,689		

SCHEDULE "B"

Principal Amount	1,250,000,000	Total Interest	203,152,746
Interest rate	9.40	No. of Months	43

Date	No. of Days	Opng. Balance - A	Principal - B	Interest - C	Total Instl. B+C	Closing Balance A-B
01 Jan.02	-	1,250,000	29,400,000	-	29,400,000	1,220,600,000
01 Feb.02	31	1,220,600,000	29,400,000	9,744,735	39,144,735	1,191,200,000
01 Mar.02	28	1,191,200,000	29,400,000	8,589,694	37,989,694	1,161,800,000
01 Apr.02	31	1,161,800,000	29,400,000	9,275,302	38,675,302	1,132,400,000
01 May.02	30	1,132,400,000	29,400,000	8,748,953	38,148,953	1,103,000,000
01 Jun.02	31	1,103,000,000	29,400,000	8,805,868	38,205,868	1,073,600,000
01 July.02	30	1,073,600,000	29,400,000	8,294,663	37,694,663	1,044,200,000
01 Aug.02	31	1,044,200,000	29,400,000	8,336,435	37,736,435	1,014,800,000
01 Sep.02	31	1,014,800,000	29,400,000	8,101,718	37,501,718	985,400,000
01 Oct.02	30	985,400,000	29,400,000	7,613,227	37,013,227	956,000,000
01 Nov.02	31	956,000,000	29,400,000	7,632,285	37,032,285	926,600,000
01 Dec.02	30	926,600,000	29,400,000	7,158,937	36,558,937	897,200,000
01 Jan.03	31	897,200,000	29,400,000	7,162,852	36,562,852	867,800,000
01 Feb.03	31	867,800,000	29,400,000	6,928,135	36,328,135	838,400,000
01 Mar.03	28	838,400,000	29,400,000	6,045,668	35,445,668	809,000,000
01 Apr.03	31	809,000,000	29,400,000	6,458,701	35,858,701	779,600,000
01 May.03	30	779,600,000	29,400,000	6,023,211	35,423,211	750,200,000
01 Jun.03	31	750,200,000	29,400,000	5,989,268	35,389,268	720,800,000
01 July.03	30	720,800,000	29,400,000	5,568,921	34,968,921	691,400,000
01 Aug.03	31	691,400,000	29,400,000	5,519,835	34,919,835	662,000,000
01 Sep.03	31	662,000,000	29,400,000	5,285,118	34,685,118	632,600,000
01 Oct.03	30	632,600,000	29,400,000	4,887,485	34,287,485	603,200,000
01 Nov.03	31	603,200,000	29,400,000	4,815,684	34,215,684	573,800,000
01 Dec.03	30	573,800,000	29,400,000	4,433,195	33,833,195	544,400,000
01 Jan.04	31	544,400,000	29,400,000	4,346,251	33,746,251	515,000,000
01 Feb.04	31	515,000,000	29,400,000	4,111,534	33,511,534	485,600,000
01 Mar.04	29	485,600,000	29,400,000	3,626,700	33,026,700	456,200,000
01 Apr.04	31	456,200,000	29,400,000	3,642,101	33,042,101	426,800,000
01 May.04	30	426,800,000	29,400,000	3,297,468	32,697,468	397,400,000
01 Jun.04	31	397,400,000	29,400,000	3,172,667	32,572,667	368,000,000
01 July.04	30	368,000,000	29,400,000	2,843,178	32,243,178	338,600,000
01 Aug.04	31	338,600,000	29,400,000	2,703,234	32,103,234	309,200,000
01 Sep.04	31	309,200,000	29,400,000	2,468,517	31,868,517	279,800,000
01 Oct.04	30	279,800,000	29,400,000	2,161,742	31,561,742	250,400,000
01 Nov.04	31	250,400,000	29,400,000	1,999,084	31,399,084	221,000,000
01 Dec.04	30	221,000,000	29,400,000	1,707,452	31,107,452	191,600,000
01 Jan.05	31	221,000,000	29,400,000	1,529,650	30,929,650	162,200,000
01 Feb.05	31	162,200,000	29,400,000	1,294,934	30,694,934	132,800,000
01 Mar.05	28	132,800,000	29,400,000	957,615	30,357,615	103,400,000
01 Apr.05	31	103,400,000	29,400,000	825,500	30,225,500	74,000,000
01 May.05	30	74,000,000	29,400,000	571,726	29,971,726	44,600,000
01 Jun.05	31	44,600,000	29,400,000	356,067	29,756,067	15,200,000
01 July.05	30	15,200,000	15,200,000	117,436	15,317,436	-
		Total	1,250,000,000	203,152,746		